ДОГОВОР № _____
об оказании услуг по оценке

г. Москва **«____» _____20___ г.**

Общество с ограниченной ответственностью «Авант-Эксперт», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Генерального директора Митрашова Р.В., действующего на основании Устава, с одной стороны и _____
_____,
именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице_____
_____,
действующего на основании _____, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Исполнитель обязуется по заданию Заказчика оказать ему возмездные услуги по оценке стоимости объекта оценки, указанного в п. 1.2. настоящего Договора в соответствии с Заданием на оценку (далее по тексту – «Задание»), которое содержится в Приложении №1 к настоящему Договору и является неотъемлемой частью настоящего договора.

1.2. Объект оценки, вид определяемой стоимости объекта оценки приведены в Задании на оценку (Приложение №1).

1.3. Сведения о членстве в саморегулируемой организации (СРО) и о страховании гражданской ответственности оценщиков Исполнителя, которые будут принимать участие в процессе оценки объектов оценки приведены в приложении №2.

1.4. Используемые Исполнителем Стандарты оценки. Сведения об использовании Стандартов оценки приведены в приложении №2.

1.5.1. Федеральные стандарты оценки ФСО № 1, ФСО № 2 и ФСО № 3, утвержденные приказами Министерства экономического развития и торговли РФ от 20.07.2007 № 254, № 255 и № 256.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Исполнитель обязан:

2.1.1. Осуществить оценку стоимости объекта в соответствии с Заданием Заказчика.

2.1.2. Соблюдать при проведении оценки требования действующего законодательства РФ.

2.1.3. Сообщать Заказчику о возникновении обстоятельств, препятствующих проведению объективной оценки объектов.

2.1.4. Обеспечить сохранность документов, получаемых от Заказчика.

2.1.5. Не разглашать конфиденциальную информацию, полученную от Заказчика в ходе проведения оценки, за исключением случаев предусмотренных законодательством Российской Федерации.

2.1.6. По результатам оказанных услуг представить Заказчику Отчет об оценке, оформленный в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

2.1.7. После представления Заказчику Отчета, указанного в п. 2.1.6. настоящего Договора, представить Заказчику Акт об оказанных услугах.

2.2. Заказчик обязан:

2.2.1. Предоставить Исполнителю исходную документацию, а также иные сведения, необходимые для осуществления оценки объектов.

2.2.2. Обеспечить доступ представителя Исполнителя к объектам оценки для их обследования или передать Исполнителю информацию о состоянии объектов оценки.

2.2.3. Оплатить услуги Исполнителя в соответствии с условиями настоящего договора.

2.2.4. Подписать Акт об оказанных услугах в течение 3 (трех) рабочих дней со дня предоставления его Исполнителем.

2.2.4.1. В случае, если Заказчик не подпишет Акт об оказанных услугах в течение 3 (трех) рабочих дней, а также не предъявит претензии в отношении оказанных услуг в письменном виде, оказанные услуги считаются принятыми Заказчиком.

2.3. Исполнитель имеет право:

2.3.1. Требовать от Заказчика предоставление исходной документации, указанной в Задании, а также иной (дополнительной) информации, необходимой для проведения оценки объектов.

2.3.2. В случае не представления указанной информации, Исполнитель вправе приостановить исполнение обязательств по настоящему Договору до представления Заказчиком соответствующей информации. При этом установленный Договором срок исполнения обязательств продлевается на срок такого приостановления.

2.3.3. Применять любые методы проведения оценки объектов в соответствии со стандартами оценки.

2.3.4. Требовать оплаты своих услуг в соответствии с условиями настоящего договора.

2.3.5. В случае необходимости привлекать к исполнению обязательств по настоящему договору третьих лиц, в том числе иных оценщиков.

2.3.6. Отказаться от проведения оценки объектов в случае нарушения Заказчиком условий настоящего договора (в том числе, при непредставлении необходимой документации и информации об объектах).

2.4. Заказчик имеет право:

2.4.1. Требовать от Исполнителя надлежащего оказания услуг по оценке объектов в срок, установленный настоящим договором.

3. Стоимость услуг и порядок расчетов

3.1. Стоимость услуг Исполнителя по настоящему договору составляет _____ руб. (_____), НДС не начисляется в связи с применением Исполнителем упрощенной системы налогообложения.

3.2. Оплата услуг Исполнителя производится путем перечисления Заказчиком на расчетный счет Исполнителя платежным поручением оплаты в размере 100 (Ста)% от Стоимости услуг Исполнителя в течение 3 (трех) рабочих дней с момента подписания настоящего Договора *(возможен вариант оплаты 50%/50%).*

4. Ответственность Сторон

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Убытки, причиненные заказчику или имущественный вред, причиненный третьим лицам вследствие использования итоговой величины рыночной или иной стоимости объекта оценки, указанной в отчете, подписанном оценщиком Исполнителя, подлежат возмещению в полном объеме за счет имущества оценщика или оценщиков, причинивших своими действиями (бездействием) убытки или имущественный вред при осуществлении оценочной деятельности, или за счет имущества юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор.

4.3. Исполнитель принимает на себя дополнительную ответственность в пределах размера лимита ответственности по одному страховому случаю по отношению к ответственности, установленной гражданским законодательством, в случае, если факт причинения ущерба действиями (бездействием) Оценщиков в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членами которой являются Оценщики на момент причинения ущерба, был установлен вступившим в законную силу решением арбитражного суда, суда общей юрисдикции или признан страховщиком или Исполнителем.

4.4. Исполнитель не несет ответственности за недостоверность информации, предоставленной ему:

- Заказчиком;
- уполномоченными на предоставление такой информации государственными и

муниципальными (местными) органами, организациями и предприятиями;

- юридическими и физическими лицами, принявшими на себя ответственность за достоверность информации;

- юридическими и физическими лицами, для которых предоставление информации является видом хозяйственной (коммерческой) или профессиональной деятельности.

5. Условия изменения и расторжения Договора

5.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменной форме и подписаны обеими сторонами.

5.2. Договор может быть расторгнут досрочно по соглашению Сторон.

6. Срок оказания услуг и срок действия Договора

6.1. Договор вступает в силу с момента подписания Договора и действует до выполнения Сторонами своих обязательств по договору в полном объеме.

6.2. Началом срока оказания услуг считается следующий день со дня предоставления Исполнителю необходимой информации и документов в соответствии с п. 2.2.1.

6.3. Срок оказания Исполнителем услуг по настоящему договору составляет _____ (_____) рабочих дня со дня предоставления Заказчиком исходной документации, необходимой Исполнителю для проведения оценки.

7. Заключительные положения

7.1. Все споры по настоящему договору Стороны будут разрешать путем переговоров, а при невозможности такого урегулирования в течение 1 месяца - в судебном порядке в соответствии с законодательством РФ.

7.2. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по 1 (одному) экземпляру для каждой из Сторон.

8. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

Исполнитель:	**Заказчик:**
ООО «Авант-Эксперт» Юридический адрес: 125445, г.Москва Валдайский пр. д. 8 стр. 1 Адрес местоположения: Кронштадтский б-р. Д.9, стр.3. Тел.: + 7 (495) 765-17-58. Факс: + 7 (495) 380-11-54 ИНН/КПП 7743560196 / 774301001, Р/с 40702810738040116469 Банк: "СБЕРБАНК РОССИИ" ОАО г. МОСКВА Тверское отделение №7982/01635 К/с 30101810400000000225, БИК 044525225	
Исполнитель:	**Заказчик:**
_____ **/Митрашов Р.В./**	_____/_____/
М.П.	М.П.

Приложение №1
к Договору № _____
от «___» _____ 20___ г.

ЗАДАНИЕ
по Договору об оказании услуг по оценке
№ _____ от «___» _____ 20___ г.

Объект оценки: _____

Имущественные права на объект оценки: _____
(право собственности , иные права).

Цель оценки: определение _____ стоимости.
(рыночной, страховой, инвестиционной, ликвидационной, специальной и пр.)

Предполагаемое использования результатов оценки и связанные с этим ограничения: для _____. В случае некорректной формулировки Заказчиком цели использования результатов оценки, указанной в Задании, Исполнитель не несет ответственности за несоответствие результатов оценочной деятельности целям, в которых Заказчик намеревался их использовать.

Вид стоимости: _____

Дата оценки: _____

Денежная единица для измерения стоимости: _____
(рубль, иная валюта).

Исполнитель:	**Заказчик:**
ООО «Авант-эксперт»	
	_____
_____ **/Митрашов Р.В./**	_____/ _____ /
М.П.	М.П.

Приложение №2
к Договору № _____
от «___» _____ 20___ г.

Оценщик 1	**Грошев Марат Анатольевич**
Сведения о членстве в саморегулируемой организации	Свидетельство о членстве в Некоммерческом партнерстве «Сообщество специалистов-оценщиков «СМАО» № 1759 от 1 февраля 2008 года
Сведения о страховании гражданской ответственности оценщиков Исполнителя	Полис №19/09-095761 выдан ЗАО САК «Информстрах» 23.01.2009 г., Период страхования с 24.01.2009 г. по 23.01.2010 г. Ответственность страховщика: 10 000 000 рублей
Применяемые стандарты	- Закон «Об оценочной деятельности» №135-ФЗ; - Федеральные стандарты оценки ФСО № 1, ФСО № 2 и ФСО № 3, утвержденные приказами Министерства экономического развития и торговли РФ; - Стандарты и правила оценочной деятельности, разработанные и утвержденные Некоммерческим партнерством «Сообщество специалистов-оценщиков «СМАО»
Оценщик 2	**Митрашов Роман Владимирович**
Сведения о членстве в саморегулируемой организации	Свидетельство о членстве в саморегулируемой организации оценщиков - Общероссийской Общественной Организации «Российское Общество Оценщиков» (РОО). Включен в реестр оценщиков за регистрационным № 003266 от 28 января 2008 года.
Сведения о страховании гражданской ответственности оценщиков Исполнителя	Полис №19/09-099132 выдан ЗАО САК «Информстрах» 19.06.2009 г., Период страхования: с 01.07.2009 г. по 30.06.2010 г. Ответственность страховщика: 1 000 000 рублей
Применяемые стандарты	- Закон «Об оценочной деятельности» №135-ФЗ; - Федеральные стандарты оценки ФСО № 1, ФСО № 2 и ФСО № 3, утвержденные приказами Министерства экономического развития и торговли РФ; - Стандарты и правила оценочной деятельности, разработанные и утвержденные Общероссийской Общественной Организацией «Российское Общество Оценщиков» (РОО).

Исполнитель:
ООО «Авант-эксперт»

_____ **/Митрашов Р.В./**

М.П.

Заказчик:

_____

_____/ _____ /

М.П.